

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΓΑΥΔΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αρ.πρωτ.:57/2020

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 47/2019

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 8ης/2019 συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Γαύδου

Στην Γαύδο σήμερα, την Τετάρτη 18-12-2019 και ώρα 09:30 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Γαύδου συνήλθε σε 8^η τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, ύστερα από την 860/14-12-2019 πρόσκληση της Προέδρου που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 4 και 75 του Ν.3852/10 όπως ισχύει, για την συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα:

ΘΕΜΑ 2^ο: Καθορισμός ύψους δημοτικών τελών για το έτος 2020

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν στην συνεδρίαση τα πέντε (5) και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Στεφανάκη Μανωλία	Βογιατζής Βασίλειος
2. Λουγιάκης Νικόλαος αναπληρ. Μαραβελάκη Σταύρο	
3. Γεωργακά Ευτυχία αναπληρ. Μπαλαμπάκη Γεώργιο	
4. Λαμπάκης Μιχαήλ	
5. Παπαδάκης Γεώργιος	
6. Καλλινίκου Ευαγγελία	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την πρόεδρο Δ.Σ. Γεωργακά Ευτυχία.

Εισηγούμενη το 2^ο θέμα της συνεδρίασης η Πρόεδρος είπε τα εξής:

Θέτω υπόψη σας την με αριθμ.863/16-12-2019 Εισήγηση του Ασκούντος Χρέη Π.Ο.Υ. Γαύδου που εισηγείται να μην γίνει καμία αλλαγή στα υφιστάμενα τιμολόγια όσο αναφορά τα τέλη άρδευσης, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού και το ΤΑΠ.

Α) Τέλη καθαριότητας και φωτισμού

Με το άρθρο 25 παρ. 11 του Ν. 1828/89, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 21 & 22 του ΒΔ 24/9-20/10/1958 και του άρθρου 4 του Ν. 1080/80, ενοποποιούνται σε «ενιαίο ανταποδοτικό τέλος».

Το κατά το άρθρο 25 παρ. 12 του Ν. 1828/1989 ενιαίο τέλος προβλέπεται από τον νόμο ως ανταποδοτικό και επιβάλλεται για παρεχόμενες από τους δήμους υπηρεσίες καθαριότητας των οδών, πλατειών και κοινόχρηστων εν γένει χώρων, περισυλλογής, αποκομιδής και διαθέσεως απορριμμάτων, κατασκευής και λειτουργίας κοινόχρηστων αποχωρητηρίων, φωτισμού των κοινόχρηστων χώρων, καθώς και για κάθε άλλη παγίως παρεχόμενη στους πολίτες δημοτική υπηρεσία ανταποδοτικού χαρακτήρα. Δεδομένου ότι οι εν λόγω υπηρεσίες ωφελούν προσεχόντως τους εγκατεστημένους στην περιοχή του οικείου Δήμου που βαρύνονται με την καταβολή του, το τέλος αυτό έχει πράγματι ανταποδοτικό χαρακτήρα.

Το τέλος αυτό επιβάλλεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα. (άρθρο 25 παρ. 12 Ν. 1828/89).

Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας των δήμων και προορίζεται αποκλειστικά για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων, του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές. Απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων. (παρ. 1 άρθρου 1 Ν. 25/75, όπως αντικαθίσταται από την παρ. 1 του άρθρου 185 Ν. 4555/18). Το ύψος του τέλους καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού πρέπει να είναι ανάλογο το κόστους παροχής της αντίστοιχης υπηρεσίας.

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που ξεκίνησε τον Σεπτέμβριο του 2019 (άρθρο 210 παρ. 2 Ν. 4555/18 και άρθρο 9 Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 4555/18), ισχύουν τα εξής: Οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την Απόφαση ΔΣ, ύστερα από εισήγηση της Ο.Ε., διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές.

Οι **γενικοί** συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής:

Πρώτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία.

Δεύτερος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.

Τρίτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται να ορίσει **ειδικούς** συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους. Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, **χρόνος χρήσης**, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού. Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλάσιου του γενικού συντελεστή της κατοικίας. (παρ. 4 άρθρου 1 Ν. 25/75 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 2 του άρθρου 185 Ν. 4555/18).

Ο δήμος σε περίπτωση καθορισμού περισσότερων συντελεστών, γνωστοποιεί στη ΔΕΗ δύο μόνο συντελεστές (που δέχεται το μηχανογραφικό της σύστημα): - ένα (1) συντελεστή για τις κατοικίες κλπ. και – ένα (1) συντελεστή για τους στεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως (π.χ. επαγγελματικούς χώρους), και προσδιορίζει για κάθε υπόχρεο το σε τετραγωνικά μέτρα πλασματικό εμβαδόν του χώρου, το οποίο πολλαπλασιαζόμενο επί τον ενιαίο συντελεστή, αποδίδει ποσό τελών ίσον προς το προκύπτον εκ του γινομένου του πραγματικού εμβαδού επί τον κατά κατηγορία συντελεστή. (παρ. 4 άρθρου 1 Ν. 25/75).

Λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 47 του 4483/2017 «Για την ισοσκέλιση των ανταποδοτικών υπηρεσιών κατά την κατάρτιση των προϋπολογισμών τους, οι δήμοι με πληθυσμό κάτω των τεσσάρων χιλιάδων (4.000) κατοίκων μπορούν, όταν τα έσοδα των ανταποδοτικών τους υπηρεσιών δεν επαρκούν για να καλύψουν τις αντίστοιχες δαπάνες, να τις καλύπτουν από κάθε είδους τακτικά και έκτακτα έσοδά τους, που δεν προορίζονται για ειδικό σκοπό.

Απαραίτητη προϋπόθεση, η οποία ελέγχεται από την αρμόδια για την εποπτεία τους Αρχή, είναι να έχει ληφθεί σχετική απόφαση επιβολής τελών, που να αφορά το έτος στο οποίο αναφέρεται ο προϋπολογισμός, ή το επόμενο οικονομικό έτος. Το ύψος των τελών σε αυτήν την περίπτωση μπορεί να καθορισθεί, εάν απαιτείται, έως το ύψος των αντίστοιχων τελών του δήμου της έδρας του νομού.

Ο Δήμος Γαύδου για λόγους υποστελέχωσης και έλλειψης προσωπικού, καθώς επίσης και του γεγονότος ότι δεν υπήρχε η πληροφορία που αφορά στα τετραγωνικά των ακινήτων στην έκταση του δεν έχει προβεί μέχρι και σήμερα σε βεβαίωση, και κατ' επέκταση είσπραξη τελών καθαριότητας και φωτισμού για τα προηγούμενα έτη 2018 και 2019, ωστόσο οι δαπάνες που αφορούν την υπηρεσία καθαριότητας για τα έτη αυτά διαμορφώθηκαν ως εξής:

ΚΑ	Περιγραφή	ΠΛΗΡΩΘΕΝΤ Α 12/2018	ΠΛΗΡΩΘΕ ΝΤΑ 07/2019	ΕΚΤΙΜΗΣΕΙ Σ ΠΛΗΡΩΜΩ Ν 2019	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜ ΟΣ 2020
20-	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ	2.046,96	1.766,42	4.246,42	57.800,00
20-6041.001	Τακτικές αποδοχές (περιλαμβάνονται βασικός μισθός, δώρα εορτών, γενικά και ειδικά τακτικά επιδόματα)	0,00	0,00	0,00	17.500,00
20-6054.001	ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΚΤ.ΥΠΑΛΛ.ΙΚΑ	0,00	0,00	0,00	5.000,00
20-6061.	Παροχές ένδυσης (ένδυση εργατοτεχνικού και ένστολου προσωπικού)	0,00	0,00	0,00	1.000,00
20-6063.	Λοιπές παροχές σε είδος (ένδυση εργατοτεχνικού προσωπικού κ.λ.π.)	0,00	0,00	0,00	300,00

20-6211.001	Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό οδών, πλατειών και κοινόχρηστων χώρων και παραγωγικής διαδικασίας	0,00	0,00	0,00	2.000,00
20-6253.001	Ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων	0,00	0,00	0,00	0,00
20-6277.001	Δαπάνες συλλογής και μεταφοράς στερεών αποβλήτων και ανακυκλώσιμων υλικών μέσω δημοσίων συμβάσεων(άρθρο 61 Ν 3979/2011)	0,00	0,00	0,00	0,00
20-6412.001	ΝΑΥΛΩΣΗ Ο/Γ ΓΙΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΥΛΙΚΩΝ	0,00	0,00	0,00	0,00
20-6634.	Προμήθεια ειδών καθαριότητας και ευπρεπισμού	0,00	0,00	0,00	1.000,00
20-6641.001	Προμήθεια καυσίμων και λιπαντικών για κίνηση μεταφορικών μέσων	2.046,96	0,00	2.500,00	5.000,00
20-7413.002	ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ Χ.Υ.Τ.Υ.	0,00	0,00	0,00	0,00
20-8115.001	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ ΠΟΕ	0,00	1.766,42	1.746,42	0,00
Σύνολο Εξόδων		2.046,96	1.766,42	4.246,42	57.800,00

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η δαπάνη για την καθαριότητα δεν μπορεί να καλυφθεί αποκλειστικά από την επιβολή τελών στα λίγα τετραγωνικά μέτρα κάλυψης του Δήμου Γαύδου, ταυτόχρονα δεν μπορεί να επιβληθεί υπέρογκος συντελεστής, δεδομένου ότι θα επιβαρυνθούν ιδιαίτερα οι δημότες εισηγούμεστε οι συντελεστές των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού **να μείνουν σταθεροί** σε σχέση με αυτούς που είχαν διαμορφωθεί με την απόφαση 9/2018 και δεν μεταβλήθηκαν με την απόφαση 4/2019 του ΔΣ, και προσαρμοσμένοι στις νέες διατάξεις του άρθρου 185 του Ν.4555/18, να διαμορφωθούν ως εξής:

Κατηγορία	Συντελεστής
Οικίες	0,90
Κοινωνικής ,μη κερδοσκοπικοί και φιλανθρωπικοί οργανισμοί	0,90
Επαγγελματικοί χώροι εν γένει	2,27
Μη στεγασμένοι χώροι	0,3

Στους άνωθεν συντελεστές εισηγούμεστε να διατηρηθούν οι υφιστάμενες εκπτώσεις ήτοι:

Έκπτωση Πολυτέκνων	Με ανήλικο ή φοιτητή ως 23 ετών	20%
Έκπτωση Τρίτεκνων		15%
Έκπτωση αναπήρων		30%

Β)ΤΑΠ (Τέλος ακίνητης περιουσίας)

Από 1ης Ιανουαρίου 1993 επιβάλλεται υπέρ των δήμων και κοινοτήτων τέλος, το οποίο υπολογίζεται επί της αξίας της ακίνητης περιουσίας που βρίσκεται εντός της διοικητικής τους περιφέρειας κατά τις ακόλουθες διακρίσεις:

α) Στα πάσης φύσεως ακίνητα (κτίσματα και οικόπεδα) που βρίσκονται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εντός των ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εντός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων, εφόσον τα τελευταία πληρούν τις, υπό των πολεοδομικών διατάξεων, προβλεπόμενες προϋποθέσεις.

β) Στα κάθε είδους κτίσματα (όχι οικόπεδα) που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως (νόμιμα ή αυθαίρετα) ή εκτός ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εκτός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων. Σε αυτήν την περίπτωση για τον υπολογισμό της αξίας λαμβάνεται υπόψη, από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο, η αξία των κτισμάτων και η αξία της διπλάσιας έκτασης από εκείνη που καταλαμβάνουν τα κτίσματα, εφ' όσον υφίσταται, ή άλλως η τυχόν υπάρχουσα. (άρθρο 24 παρ. 1 Ν. 2130/93).

Ο συντελεστής του τέλους ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ) καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου από μηδέν εικοσιπέντε τοις χιλίοις (0,25%), μέχρι μηδέν τριάντα πέντε τοις χιλίοις (0,35%) και είναι ενιαίος για όλη τη διοικητική τους περιφέρεια. (άρθρο 24 παρ. 2 Ν. 2130/93).

Ο οριζόμενος με την απόφαση δημοτικού συμβουλίου συντελεστής ισχύει από την 1η Ιανουαρίου του επόμενου έτους και μέχρι να τροποποιηθεί ή αναπροσαρμοστεί η απόφαση αυτή. (άρθρο 24 παρ. 8 Ν. 2130/93).

Για το 2020 προτείνουμε να μη γίνει καμία αλλαγή στο υφιστάμενο τιμολόγιο και να παραμείνει στην ελάχιστη τιμή του συντελεστή, ήτοι ΤΑΠ 0,25_{0/00}.

Γ)Τιμολόγιο Ύδρευσης-Άρδευσης

Αναφορικά με το τιμολόγιο Ύδρευσης-Άρδευσης, εισηγούμαστε επίσης να μην μεταβληθεί το υφιστάμενο, για το έτος 2020, ήτοι :

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 1		
ΒΑΣΙΚΟΣ ΤΙΜΟΚΑΤΑΛΟΓΟΣ	μ³	€/μ³
	0-80	0,75
	81-150	1,00
	151-220	1,50
	221-280	2,00
	281-100.000	3,50
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 2		
ΤΙΜΟΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ	μ³	€/μ³
	1-100.000	1,00

Ύστερα από τα παραπάνω καλείται η Οικονομική Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της

1. Την εισήγηση του ασκούντος χρέη Π.Ο.Υ. Γαύδου
2. Την ανταποδοτικότητα της συγκεκριμένης υπηρεσίας
3. Τις διατάξεις του άρθρου 72, παρ.1, περ, ζ του Ν.3852/2010
4. Το άρθρο 47 παρ.1 του 4483/2017

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Να μην τροποποιηθούν τα υφιστάμενα τιμολόγια δημοτικών τελών, τελών ύδρευσης και ΤΑΠ του Δήμου Γαύδου, δηλαδή να παραμείνουν όπως εμφανίζονται παραπάνω (ομοίως με την απόφαση 4η /2019 του Δημοτικού Συμβουλίου Γαύδου).

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 47/ 2019

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν υπογραφές